

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г.Ярославль, ул. Строителей, д. 25 корп. 1**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г.Ярославль, ул. Строителей пр-д, д.21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М.экономист / Чупыгин А.В.. гл.инженер

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **8657,0** м2

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **2 641 675,46** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-570 413,37** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **2 835 452,08** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **2 952 242,63** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-453 622,82** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг) Выполнено			
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	429736,34	1 услуга	429736,34	1 услуга	429736,34
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	215127,40	1 услуга	215127,40	1 услуга	215127,40
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	114276,19	1 услуга	114276,19	1 услуга	105442,26
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	32029,81	1 услуга	32029,81	1 услуга	32031,25
	Содержание придомовой территории	1 услуга	288713,30	1 услуга	288713,30	1 услуга	288713,30
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	27357,98	1 услуга	27357,98	1 услуга	27356,12
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	223350,35	1 услуга	223350,35	1 услуга	223350,35
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	25976,64	1 услуга	25976,64	1 услуга	25976,64
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	85184,28	1 услуга	85184,28	1 услуга	84600,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	4155,60	1 услуга	4155,60	1 услуга	4155,36
	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00	1 услуга	0,00
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	18094,08	1 услуга	18094,08	1 услуга	17660,20
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	109083,84	1 услуга	109083,84	1 услуга	0,00
	Содержание и ремонт лифтов	1 услуга	530934,15	1 услуга	530934,15	1 услуга	530934,15
	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	335546,88	1 услуга	335546,88	1 услуга	335545,32
3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	

- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	22076,00	1 услуга	22076,00	1 услуга	14860,56
- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	110896,72	1 услуга	110896,72	1 услуга	62534,72
- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	31424,94	1 услуга	31424,94	1 услуга	22451,94
- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	231487,58	1 услуга	231487,58	1 услуга	221199,53
Итого				2835452,08	0,00	2641675,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: _____ руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 362 107,27 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 323 339,24 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 340 373,41 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 702 480,68 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненной работы единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
Итого			0,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 378 746,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		15	120564,4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2				
1	Платежи населения	-721788,92	3537537,42	3690410,03	-568916,31
2	Платежи провайдеров	17000	6803,57	6803,57	23803,57

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А. А. Матвеев

